

294 000 €

 150 m²

 7 pièces

 Soyaux STGA



Séjour coin cuisine accès véranda et terrasse

Vendu

Surface	150.00 m ²
Séjour	29 m ²
Superficie du terrain	17 a
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1 avec douche
Salle d'eau	1 étage av WC
WC	2
Epoque, année	2000 Récent
État général	En excellent état
Vue	Parc
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	1 500 €/an

Référence 0531 Maison contemporaine de 150 m² habitables de style méridional. De nombreuses baies alu donnent sur le jardin de 1700 m² arboré. Entrée par portail électrique et portillon. En RDC, véranda isolée chauffée de 13,50 m², un plateau séjour cuisine salon cheminée de 64 m². Dressing, wc. 2 Chambres de 11,43 et 14 m². Etage 1 chambre en suite de 15,80 m² et 5 m² 1 Chambre ou Bureau de 13,50 m². Cellier 11 m², cave 9 m², garage carrelé de 32,92 m² porte automatique. CC gaz de ville, TAEG. 1200 € / an pour gaz et électricité. TF 1500 €, TH 1084. Le jardin paysagé offre différents coins repos, le terrain est piscinable, terrasse autour de la maison. Une maison lumineuse et fonctionnelle, agréable à vivre

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 000 €.

Les points forts :

- Calme proxi centre bourg
- Fonctionnelle lumineuse

Niveau :	
- Etage : m ²	
- Chambre : 11,43 m ²	
- Hall d'entrée interphone :	
11,95 m ²	
- Bureau / Atelier / Chambre :	
13,50 m ²	
Description des pièces	- Véranda isol chauff : 13,50 m ²
	- Chambre : 14 m ²
	- Chambre en suite : 15,80 m ²
	- WC 1,94. Dressing : 2,21 m ²
	- Salon cheminée : 22 m ²
	- Séjour Cuisine : 29,66 m ²
	- Sa salle d'eau wc : 5 m ²
	- Salle de bain douche : 8 m ²

Description des annexes	- Cellier : 11 m ²
	- Cave : 9 m ²
	- garage attenant : 32,92 m ²
	- Portail elct : m ²

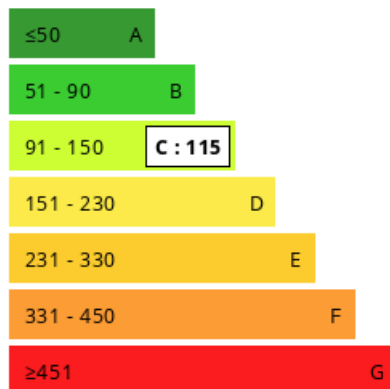


HELP HABITAT
les Giraudières
16430 Champniers
www.help-habitat.fr
christine@help-habitat.fr
06 43 85 78 76



Consommations énergétiques

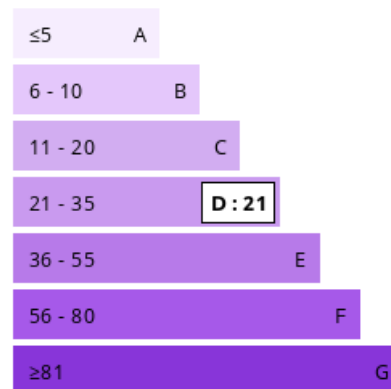
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)