



Pavillon PP Mansle

194 250 €

 110 m²

 6 pièces

 Mansle Angoulême Nord



Référence 0619 5 mn du centre ville de Mansle, charmant pavillon PP de 2006, état neuf, de belle facture et très bien entretenu.

Il offre 110 m² habitables, avec peu de surfaces perdues, Le garage attenant de 32 m², carrelé, peut être exploité. Grand séjour salon de 40 m², espace cuisine aménagée de 13,62 m², arrière cuisine, 10 m², 3 chambres, wc, SDE. Il est au milieu d'un jardin clos de 1200 m², avec murs et grillage, il est arboré. Il y a une fosse enterrée de 3000 l pour récupérer les eaux de pluie, une terrasse devant le salon de 40 m² avec store bane. Il est équipé d'un chauffage au sol, pompe à chaleur air / eau, FTE. Il y a un petit chalet de 12 m² sur dalle béton. Portail et portillon électrique, ainsi que la porte du garage, avec un plus une porte de secours donnant sur la terrasse. Il y a une génoise en façade ce qui ajoute un cachet à ce bien.

Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 185 000 €. Classe énergie C, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 1 : entre 1020.00 et 1460.00 €. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/helphabitat/51/237WJ/bareme_agence_1.doc

Les points forts :

- Lumineux très bon état
- aménagement possible

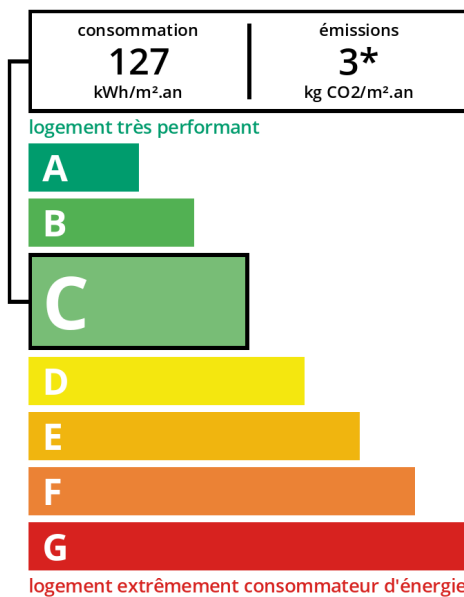
Surface	110.00 m ²
Séjour	40 m ²
Superficie du terrain	12 a
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2006 Récent
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
	Au sol
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Autres	Portail motorisé
Taxe foncière	820 €/an

	Niveau :
	- Arrière cuisine : 10 m ²
	- Chambre : 10,78 m ²
	- Chambre : 11,62 m ²
	- Chambre : 12,51 m ²
	- Cuisine : 13,62 m ²
	- Entrée séjour salon : 40 m ²
	- 6 : SDE m ²
	- 1,70 : wc m ²
Description des pièces	

Description des annexes	- Garage : 32 m ²
-------------------------	------------------------------



HELP HABITAT
les Giraudières
16430 Champniers
www.help-habitat.fr
christine@help-habitat.fr
06 43 85 78 76



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

